

UCHWAŁA NR13.../20
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie
z dnia 18.05. 2020 r.

**w sprawie uchwalenia „Regulaminu korzystania z miejsc parkingowych przy ul.
Pergolowej”**

§ 1

Uchwała się „Regulamin korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Pergolowej” stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba Członków R.N. obecnych osobiście podczas głosowania.....8.....

Liczba Członków R.N. obecnych podczas głosowania przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.....0.....

Liczba głosów oddanych na piśmie.....0.....


Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały -8..... głosów

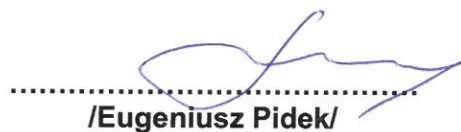
Przeciw -0..... głosów

Wstrzymało się -0..... głosów

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**


.....
/Artur Łopuszyński/

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**


.....
/Eugeniusz Pidek/

REGULAMIN KORZYSTANIA Z MIEJSC PARKINGOWYCH PRZY UL. PERGOLOWEJ STANOWIĄCYCH ZASOBY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ FELIN W LUBLINIE.

§ 1

1. Niniejszy Regulamin określa szczególne warunki korzystania z miejsc parkingowych na Parkingu zlokalizowanym na Osiedlu Pergolowa będącego w zasobach S.M. FELIN w Lublinie.
2. Każda osoba pozostawiająca na terenie Parkingu pojazd, wyraża zgodę na postanowienia niniejszego Regulaminu i zobowiązuje się od ich przestrzegania.
3. Samochody parkujące na miejscach parkingowych oraz pozostawione w nich mienie nie są ubezpieczone przez Spółdzielnię i nie odpowiada Ona za powstałe szkody w ich mieniu oraz mieniu innych użytkowników miejsc parkingowych.
4. Wjazd na teren Osiedla jak również i na miejsca parkingowe odbywa się za pomocą pilotów lub specjalnych numerów telefonów udostępnionych tylko właścicielom, najemcom, użytkownikom lokali mieszkalnych i użytkowych będących w zasobach S.M. FELIN umożliwiającym uruchomienie szlabanów ograniczających dostęp osób nieuprawnionych na teren Osiedla.

§ 2

1. Miejsca parkingowe przeznaczone są do parkowania samochodów osobowych oraz motocykli. Zabronione jest korzystanie z tych miejsc w innym celu, a w szczególności: prowadzenia działalności usługowej, reklamowej, handlowej itp.
2. Prawo do korzystania z miejsc parkingowych przysługuje:
 - mieszkańcom (członkom Spółdzielni, osobom, które posiadają tytuł prawny do zajmowania lokalu,
 - najemcom lokali użytkowych,
 - rodzinie i osobom odwiedzającym mieszkańców z zameldowaniem minimum w odległości 500 m od tych miejsc (nie dotyczy osób niepełnosprawnych),
 - służbom S.M. FELIN i służbom serwisującym urządzenia techniczne,
 - Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej, Pogotowiu itp.

§ 3

Podczas poruszania się na obszarze Osiedla kierowca zobowiązany jest:

1. Zachować szczególną ostrożność i poruszać się z prędkością nie większą niż 15 km/h,
2. Stosować się do przepisów ustawy PRAWO O RUCHU DROGOWYM
3. Parkować jedynie w miejscach wyznaczonych, nie blokować wjazdów/wyjazdów itd., przestrzegać zakazów wymienionych w § 4 i 5
4. Stosować się do poleceń służb Spółdzielni.

§ 4

1. Korzystanie z miejsc parkingowych jest płatne.
2. Stawka za jedną godzinę postoju wynosi 150 zł. Opłata ta nie dotyczy osób wymienionych w § 2 ust. 2.
3. Osoby nie wymienione w § 2 ust. 2. (zobowiązane do uiszczania opłat), które chcą korzystać z miejsc parkingowych obowiązane są do zgłoszenia tego faktu służbom Spółdzielni i uzyskania pisemnej zgody na korzystanie z tych miejsc.

§5

1. Na terenie Osiedla zabrania się parkowania w sposób niezgodny z oznakowaniem tj.:
 - a) bezpłatnego parkowania osobom innym niż wymienione w § 2 ust. 2,
 - b) parkowania przez osoby nieuprawnione na miejscach oznaczonych jako miejsca dla osób niepełnosprawnych,
 - c) parkowania na dojazdach i wjazdach do garaży (za wyjątkiem właściciela garażu pod warunkiem nie blokowania przejazdu),
 - d) wykonywania jakichkolwiek czynności związanych z naprawą techniczną pojazdu, za wyjątkiem sytuacji awaryjnych z bezwzględnym zakazem zanieczyszczania terenu płynami eksploatacyjnymi,
 - e) zaśmiecaniu terenu,
 - f) ustawiania pojazdów niezgodnie z oznakowaniem poziomym i pionowym,
 - g) tankowania pojazdów,
 - h) pozostawiania pojazdów z włączonym silnikiem,
 - i) używania otwartego ognia,
 - j) pozostawiania pojazdów w miejscach nieoznaczonych do parkowania, a w szczególności na ciągach komunikacyjnych, drogach pożarowych, przejściach dla pieszych oraz innych miejscach oznaczonych znakiem zakazu parkowania oraz terenach zielonych,
 - k) pozostawiania pojazdów w miejscach, w których zaparkowanie pojazdu może powodować zagrożenie dla ruchu pojazdów, osób, unieruchomić inny pojazd lub utrudnić wjazd lub wyjazd innych pojazdów,
 - l) pozostawiania zwierząt w zaparkowanych pojazdach,
 - m) mycia pojazdów.


2. Obowiązuje bezwzględny zakaz wjazdu pojazdów przewożących materiały łatwopalne, wybuchowe, żrące oraz inne substancje niebezpieczne, stwarzające zagrożenie dla innych użytkowników. Spółdzielnia nie odpowiada za szkody w mieniu korzystającego lub osób mu towarzyszących powstałe z winy innych użytkowników lub osób trzecich.

§6

1. O każdym przypadku nie przestrzegania przez korzystającego postanowień niniejszego Regulaminu spełniającym znamiona czynu zabronionego, Spółdzielnia będzie uprawniona do zawiadomienia Policji lub innych właściwych organów ścigania.
2. W przypadku ujawnienia parkowania pojazdów przez osoby inne niż wymienione w § 2 ust. 2 bez spełnienia wymagań § 4 ust. 2 i 3, Spółdzielnia jest uprawniona do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego za nieuprawnione korzystanie z miejsca parkingowego.
3. Uprawnienia kontrolne w zakresie przestrzegania zapisów Regulaminu posiadają pracownicy i służby Spółdzielni.

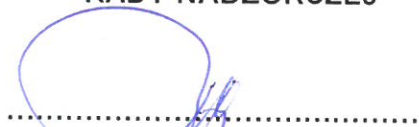
Niniejszy Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą S.M. „FELIN”
Uchwałą nr ..13../20 z dnia 18.05.2020 r.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



.....
/Eugeniusz Pidek/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



.....
/Artur Łopuszyński/