

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

20–281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

TELEFONY

Zarząd: (81) 746–81–71; -72

Administracja os.: (81) 746-81-74

KONTO BANKOWE:

22132011043121684920000001

Bank Pocztowy O/Lublin

Znak: RN.AŁ.03.2020

Lublin, 08.05.2020

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin" w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **18.05.2020 r. o godz. 17⁰⁰** w sali konferencyjnej Lubelskiego Inkubatora Przedsiębiorczości przy ul. Józefa Franczaka "Lalka" 43, odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 24.02.2020 r., przyjęcie porządku obrad,
2. Projekt uchwały na WZ w sprawie podziału zysku z 2019 r.
3. Projekt uchwały na WZ w sprawie odroczenia realizacji uchwały w sprawie podziału zysku za 2019 r.
4. Projekt uchwały na WZ w sprawie odroczenia realizacji uchwały w sprawie podziału zysku za 2018 r.
5. Projekt uchwały na WZ w sprawie zgody na realizację inwestycji w formule deweloperskiej.
6. Projekt uchwały na WZ w sprawie zgody na zaciągnięcie kredytu.
7. Zatwierdzenie planu gosp. finansowego na 2020 r.
8. Ciąg dalszy dyskusji nt. Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
9. Badanie sprawozdania finansowego za 2019 r. i opinia dla WZ.
10. Sprawozdanie Zarządu.
11. Opinia RN i zgoda WZ na sprzedaż posiadanych akcji Lift Service (1 szt.) i Inwestprojekt Lublin (693 szt.).
12. Podwyżka stawek opłat eksploatacyjnych.
13. Sposób finansowania wymiany wodomierzy na Gęsiej, /podjęcie Uchwały/.
14. Remonty placów i chodników na osiedlu Jagiellońskim SM „Felin”.
15. Rozważenie możliwości wymiany dźwigów osobowych w budynkach wysokich.
16. Regulamin korzystania z miejsc parkingowych przy ul. Pergolowej, określający odpłatność za korzystanie z miejsc dla osób nie będących mieszkańcami osiedla (po pierwszym okresie poprawy w tym zakresie widać ponowne parkowanie na ul. Pergolowej przez mieszkańców z sąsiednich budynków).
17. Regulamin wynagradzania Członków Zarządu, premia dla Zarządu SM „Felin” – podjęcie stosownych Uchwał.
18. Sprawy wniesione:

- a/ Próby rozwiązanie problemu zalegających na parkingach nieużytkowanych samochodów - złomów /pomysły/,
 - b/ Spr. utrzymanie porządku na osiedlach,
 - c/ Spr. czyszczenia pionów kanalizacyjnych w budynkach wysokich.
19. Zamknięcie posiedzenia.

"Jednocześnie na podstawie art. 3 ustawy z dnia 31.03.2020 r. "o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw", zmieniającej ustawę Prawo spółdzielcze, informuję, że ewentualne uchwały będą wynikiem głosów oddanych podczas osobistego głosowania na posiedzeniu, głosowania na posiedzeniu przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon lub komunikator internetowy) oraz pisemnie w trybie obiegowym po zakończeniu posiedzenia RN.

Z poważaniem:

Artur Łopuszyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”