

UCHWAŁA NR .....<sup>14</sup>...../20

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie z dnia  
18 maja 2020 r.

**w sprawie: urealnienia wysokości pobieranych opłat na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca postojowe.**

Na podstawie § 54 ust. 1 pkt 14 Statutu Spółdzielni – Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza zmiany wysokości opłat zależnych i opłat niezależnych od Spółdzielni na poszczególne nieruchomości z podziałem na lokale mieszkalne, użytkowe, garaże i miejsca parkingowe, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej Uchwały.
2. Zatwierdza załączniki od nr 2 do nr 34, określające składniki opłat za używanie lokali w poszczególnych nieruchomościach.

§ 2

Zmienione opłaty w nowej wysokości obowiązują od dnia 01.09.2020 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba Członków RN obecnych osobiście podczas głosowania: .....<sup>8</sup>.....

Liczba Członków RN obecnych podczas głosowania przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość: .....<sup>0</sup>.....

Liczba głosów oddanych na piśmie : .....<sup>0</sup>.....

Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały	- ..... <sup>6</sup> .....	głosów
Przeciw	- ..... <sup>1</sup> .....	głosów
Wstrzymało się	- ..... <sup>1</sup> .....	głosów

PRZEWODNICZACY  
RADY NADZORCZEJ

.....  
/Artur Łopuszyński/

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

.....  
/Eugeniusz Pidek/

Załącznik NR 1

do Uchwały nr 14/20 z dnia 18.05.2020.

Rady Nadzorczej SM „Felin” w Lublinie

Zmiany opłat niezależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.09.2020 rok.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020 roku	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
<b>Centralne ogrzewanie (zal.) – lokale mieszkalne i najmy</b>				
Królowej Jadwigi 1	1,85	1,52	-0,33	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 5	1,85	1,66	-0,19	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 7	1,85	1,56	-0,29	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 11	1,60	1,57	-0,03	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 16				
Królowej Jadwigi 15	1,60	1,51	-0,09	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 2	1,85	1,82	-0,03	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 12	1,85	1,83	-0,02	m <sup>2</sup>
Jaskólcza 13	1,80	1,75	-0,05	m <sup>2</sup>
<b>Ubezpieczenie budynku – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,04	0,05	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 23 Królowej Jadwigi 19	0,04	0,05	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,00	0,05	0,05	m <sup>2</sup>
Jaskólcza 13 Gęsia	0,04	0,05	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- Miejsca parkingowe - Gęsia</b>				
Konserwacja domofonu				
Gęsia 17, 19, 21, 23	1,80	1,67	-0,13	pkt
<b>Podatek od nieruchomości – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 15	0,11	0,12	0,01	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 2, 6, 12	0,10	0,09	-0,01	m <sup>2</sup>
Pergolowa 4	0,15	0,16	0,01	m <sup>2</sup>
- Gęsia 17, 19, 21, 23	0,15	0,12	-0,03	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	1,90	1,96	0,06	m <sup>2</sup>
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 14c	0,75	0,72	-0,03	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 6a	0,75	0,62	-0,13	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 6c	0,75	0,71	-0,04	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 14a	0,75	0,58	-0,17	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 16a	0,75	0,53	-0,22	m <sup>2</sup>

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobieniak

Pergolowa 3 i 5	0,12	0,11	-0,01	m <sup>2</sup>
Pergolowa 4	0,15	0,16	0,01	m <sup>2</sup>
- Miejsca parkingowe - Gęsia	21,50	23,20	1,70	pkt
<b>Konserwacja hydroforni – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15 Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16	0,03	0,02	-0,01	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	0,03	0,02	-0,01	m <sup>2</sup>
<b>Przeglądy techniczne – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9 Władysława Jagiełły 10 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,05	0,03	-0,02	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 11	0,05	0,04	-0,01	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 2, 12	0,05	0,16	0,11	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 6	0,05	0,17	0,12	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 16	0,10	0,15	0,05	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM	0,10	0,03	-0,07	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	0,00	0,15	0,15	m <sup>2</sup>
Gęsia 19, 21, 23	0,00	0,03	0,03	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 19	0,00	0,10	0,10	m <sup>2</sup>
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a	0,00	0,05	0,05	m <sup>2</sup>
Pergolowa 1, 3, 5, 4 Jaskólcza 13	0,00	0,04	0,04	m <sup>2</sup>
Gęsia	0,00	0,03	0,03	m <sup>2</sup>
- Miejsca parkingowe - Gęsia	0,00	1,02	1,02	pkt
<b>Energia elektryczna – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 19 KFM Władysława Jagiełły 24 KFM	0,04	0,03	-0,01	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 15	0,06	0,07	0,01	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 2	0,19	0,13	-0,06	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 6	0,19	0,22	0,03	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 10	0,05	0,04	-0,01	m <sup>2</sup>
Władysława Jagiełły 12	0,19	0,20	0,01	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 wł.	0,03	0,02	-0,01	m <sup>2</sup>
Pergolowa 3 i 5	0,09	0,11	0,02	m <sup>2</sup>
Pergolowa 4	0,11	0,10	-0,01	m <sup>2</sup>
Jaskólcza 13	0,21	0,18	-0,03	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Gęsia 19, 21, 23 ( oświetlenie zewnętrzne)	0,14	0,15	0,01	m <sup>2</sup>
Królowej Jadwigi 19	0,04	0,02	-0,02	m <sup>2</sup>
<b>- garaże</b>				
Jaskólcza 13	0,10	0,08	-0,02	m <sup>2</sup>
Gęsia	0,30	0,18	-0,12	m <sup>2</sup>
- Miejsca parkingowe - Gęsia	15,50	10,44	-5,06	pkt
<b>Pogotowie techniczne – lokale mieszkalne i najmy</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,03	0,02	-0,01	m <sup>2</sup>

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sohmenal  
Agnieszka Sobiesiak

Zmiany opłat zależnych od Spółdzielni obowiązujące od dnia 01.09.2020 rok.

Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020 roku	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
<b>Koszty obsługi mienia – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	1,30	1,52	0,22	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 31 Królowej Jadwigi 19	2,40	2,80	0,40	m <sup>2</sup>
<b>- Garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Pergolowa 1, 3, 5, 4 Jaskólcza 13 Gęsia	0,80	0,93	0,13	m <sup>2</sup>
<b>-Miejsca parkingowe - Gęsia</b>	4,50	5,11	0,61	pkt
<b>Konserwacja co i cw. – lokale mieszkalne</b>				
Gęsia 17, 19, 21, 23	0,08	0,06	-0,02	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16	0,10	0,08	-0,02	m <sup>2</sup>
<b>Konserwacja kotłowni – lokale mieszkalne</b>				
Pergolowa 1	0,16	0,27	0,11	m <sup>2</sup>
Perolowa 3 i 5	0,10	0,11	0,01	m <sup>2</sup>
Perolowa 4	0,12	0,28	0,16	m <sup>2</sup>
<b>Konserwacja bieżąca – lokale mieszkalne</b>				
Królowej Jadwigi 1, 5, 7, 9, 11, 15, 19 wł., 19 KFM Władysława Jagiełły 2, 6, 10, 12, 16, 24 wł., 24 KFM Pergolowa 1, 3, 4, 5 Jaskólcza 13 Gęsia 17, 19, 21, 23	0,22	0,23	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16 Gęsia 19, 21, 23 Królowej Jadwigi 19	0,22	0,23	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- garaże</b>				
Władysława Jagiełły 4a, 4c, 6a, 6c, 14a, 14c, 16a Pergolowa 1, 3, 5, 4 Jaskólcza 13 Gęsia	0,20	0,21	0,01	m <sup>2</sup>
<b>- Miejsca parkingowe - Gęsia</b>	2,50	2,52	0,02	pkt
<b>Konserwacja zieleni – lokale mieszkalne</b>				
Jaskólcza 13	0,07	0,04	-0,03	m <sup>2</sup>
<b>- lokale użytkowe</b>				
Władysława Jagiełły 16 Królowej Jadwigi 19	0,09	0,04	-0,05	m <sup>2</sup>

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienals  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

ul. Królowej Jadwigi 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,52	-0,33	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,12	0,12	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,03	-0,01	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		
16	Wywóz nieczystości				os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiák

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr. 14...  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**ul. Królowej Jadwigi 5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,66	-0,19	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (za)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,11	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,03	-0,01	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		
16	Wywóz nieczystości				os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienarz  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Królowej Jadwigi 7**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,56	-0,29	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,11	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,04	0,04	0,00	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	63,00		os.
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Królowej Jadwigi 9**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,61	1,61	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,11	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,06	0,06	0,00	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWA  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesiak



Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Królowej Jadwigi 11**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,60	1,57	-0,03	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,11	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,04	-0,01	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,06	0,06	0,00	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienia  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr. *Mu.*  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Królowej Jadwigi 15**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,60	1,51	-0,09	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (za	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,50	1,5	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,12	0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeeglądy techniczne	0,10	0,1	0,00	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,06	0,07	0,01	m2
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Sobieniał*  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr. 14...  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Jaskółcza 13**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,80	1,75	-0,05	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	16,74	16,74	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,11	0,11	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,80	0,00	pkt
10	Konserwacja zieleni	0,07	0,04	-0,03	m2
11	Przeglądy techniczne	0,07	0,07	0,00	m2
12	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Energia elektryczna	0,21	0,18	-0,03	m2
14	Konserwacja RTV	2,30	2,30	0,00	pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 41,00	2 osoby 41,00		
15	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniaż  
Agnieszka Sobiestak

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Gęsia 17,19,21,23

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,26	1,26	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	16,74	16,74	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,06	-0,02	m2
6	Fundusz remontowy	0,35	0,35	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
8	Podatek od nieruchomości	0,15	0,12	-0,03	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,80	1,67	-0,13	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Obsługa i konserwacja dźwigów	0,29	0,29	0,00	m2
15	Energia elektryczna	0,08	0,08	0,00	m2
16	Oświetlenie zewnętrzne	0,14	0,14	0,00	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 41,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Somena  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Władysława Jagiełły 2 ,6,12 Najem**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	6,60	6,60	0,00	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)				m2
	Władysława Jagiełły 2	1,85	1,82	-0,03	m2
	Władysława Jagiełły 6	1,85	1,85	0,00	m2
	Władysława Jagiełły 12	1,85	1,83	-0,02	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
6	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
7	Dźwig	4,50	4,50	0,00	os
16	Wywóz nieczystości	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 41,00 3 osoby i więcej 63,00		os
9	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiał

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Zespół garażowy Nr.1, 2, 6 Władysława Jagielly 4a, 4c, 14c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	0,70	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05	0,05	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,72	-0,03	m2
6	Ubezpieczenie budynków		0,05	0,05	m2
7	Przeglądy techniczne		0,05	0,05	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KASJER  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr. 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Zespół garażowy Nr.3 Władysława Jagielly 6a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	0,70	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05	0,05	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,62	-0,13	m2
6	Ubezpieczenie budynków		0,05	0,05	m2
7	Przeglądy techniczne		0,05	0,05	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr. 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Zespół garażowy Nr.4 Władysława Jagielly 6c**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	0,70	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05	0,05	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,71	-0,04	m2
6	Ubezpieczenie budynków		0,05	0,05	m2
7	Przeglądy techniczne		0,05	0,05	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobieniak



Załącznik Nr 14  
do Uchwały Nr 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Zespół garażowy Nr.5 Władysława Jagielly 14a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	0,70	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05	0,05	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,58	-0,17	m2
6	Ubezpieczenie budynków		0,05	0,05	m2
7	Przeglądy techniczne		0,05	0,05	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Somena  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 15  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Zespół garażowy Nr.7 Władysława Jagielly 16a**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,70	0,70	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,05	0,05	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,75	0,53	-0,22	m2
6	Ubezpieczenie budynków		0,05	0,05	m2
7	Przeglądy techniczne		0,05	0,05	m2

Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienia  
Agnieszka Sobieszak

Załącznik Nr 16  
do Uchwały Nr. 14...  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Pergolowa Garaże 3,5**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10	0,10	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,12	0,11	-0,01	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
7	Przeglądy techniczne		0,04	0,04	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobieniak

Załącznik Nr 17  
do Uchwały Nr 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Pergolowa Garaże 1**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10	0,10	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,12	0,12	0,00	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
7	Przeglądy techniczne		0,04	0,04	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienal  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 18  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

**Pergolowa Garaże 4**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,10	0,10	0,00	m2
5	Podatek od nieruchomości	0,15	0,16	0,01	m2
6	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
7	Przeglądy techniczne		0,04	0,04	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 19  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.09.2020r.

**Gęsia Lokale użytkowe 19,21,23**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,40	2,80	0,40	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,03	1,03	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,25	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	13,61	13,61	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,10	0,10	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
10	Oświetlenie zewnętrzne	0,14	0,15	0,01	m2
11	Wywóz nieczystości	12,06	12,06	0,00	jedn
12	Przeglądy techniczne		0,03	0,03	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienal  
Agnieszka Sobiestak

Załącznik Nr 20  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujących od 01.09.2020r.

**Królowej Jadwigi Lokale użytkowe 19**

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,40	2,80	0,40	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,37	1,37	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,25	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy CW (zal.)	20,26	20,26	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,10	0,10	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	0,50	0,50	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja zieleni	0,09	0,04	-0,05	m2
10	Energia elektryczna	0,04	0,02	-0,02	m2
11	Przeglądy techniczne		0,10	0,10	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Sobieniak*  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 21  
do Uchwały Nr. 14...  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej

SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 2

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,82	-0,03	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,50	1,50	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,09	-0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,16	0,11	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Dźwig	4,50	4,50	0,00	os
16	Energia elektryczna	0,19	0,13	-0,06	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70	10,7	0,00	pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkań	2,14	2,14	0,00	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienalę  
Agnieszka Sobiesiak



Załącznik Nr 22  
do Uchwały Nr. 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 6

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,85	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,50	1,50	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,09	-0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,17	0,12	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Dźwig	4,50	4,50	0,00	os
16	Energia elektryczna	0,19	0,22	0,03	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesińska

Załącznik Nr 23  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 10

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020 r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,85	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,00	1,00	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,11	0,11	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,03	-0,02	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Energia elektryczna	0,05	0,04	-0,01	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GLÓWNIOSZCZOWY  
Somena  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 24  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 12

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,83	-0,02	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,50	1,50	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,09	-0,01	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,05	0,16	0,11	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Dźwig	4,50	4,50	0,00	os
16	Energia elektryczna	0,19	0,20	0,01	m2
		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00		
17	Wywóz nieczystości				os
18	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkań	2,14	2,14	0,00	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
*Sobiesiak*  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 25  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 16

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,60	1,57	-0,03	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	1,50	1,50	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,10	0,10	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Konserwacja hydroforni	0,03	0,02	-0,01	m2
13	Przeglądy techniczne	0,10	0,15	0,05	m2
14	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Dźwig	4,50	4,50	0,00	os
16	Energia elektryczna	0,23	0,23	0,00	m2
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
17	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
18	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt
19	Powierzchnia dodatkowa mieszkań	2,14	2,14	0,00	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 26  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 własnościowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,69	1,69	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,13	0,13	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,10	0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,03	0,02	-0,01	m2
15	Wywóz nieczystości	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 27  
do Uchwały Nr...14  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Królowej Jadwigi 19 i Władysława Jagiełły 24 KFM

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,64	1,64	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	24,92	24,92	0,00	m3
5	Konserwacja sieci CO i CW	0,08	0,08	0,00	m2
6	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
7	Podatek od nieruchomości	0,14	0,14	0,00	m2
8	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
9	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
10	Konserwacja domofonu	1,83	1,83	0,00	pkt
11	Konserwacja zieleni	0,04	0,04	0,00	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,03	-0,07	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,04	0,03	-0,01	m2
15		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00		
15	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
16	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobiniak  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 28  
do Uchwały Nr. 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Pergolowa 1

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,85	1,85	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	16,74	16,74	0,00	m3
5	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12	0,12	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,80	0,00	pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,05	0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,16	0,27	0,11	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,10	0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,09	0,09	0,00	m2
15	Konserwacja RTV	2,30	2,30	0,00	pkt
		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00 3 osoby i więcej 63,00		
16	Wywóz nieczystości				os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobieszk

Załącznik Nr 29  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Pergolowa 3 i 5

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	1,96	1,96	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	16,74	16,74	0,00	m3
5	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,12	0,12	0,00	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,80	0,00	pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,05	0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,10	0,11	0,01	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,10	0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,09	0,11	0,02	m2
15	Konserwacja RTV	2,30	2,30	0,00	pkt
		1 osoba 21,00 2 osoby 42,00	1 osoba 21,00 2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiak



Załącznik Nr 30  
do Uchwały Nr 14...  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali mieszkalnych obowiązujące od 01.09.2020r.

Pergolowa 4

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka	Zmieniona stawka obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	1,30	1,52	0,22	m2
2	Centralne ogrzewanie (zal.)	2,18	2,18	0,00	m2
3	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,91	8,91	0,00	m3
4	Czynnik grzewczy (zal.)	16,74	16,74	0,00	m3
5	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
6	Podatek od nieruchomości	0,15	0,16	0,01	m2
7	Ubezpieczenie budynku	0,05	0,05	0,00	m2
8	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
9	Konserwacja domofonu	1,80	1,80	0,00	pkt
10	Konserwacja zieleni	0,05	0,05	0,00	m2
11	Konserwacja kotłowni	0,12	0,28	0,16	m2
12	Przeglądy techniczne	0,10	0,10	0,00	m2
13	Pogotowie techniczne	0,03	0,02	-0,01	m2
14	Energia elektryczna	0,11	0,10	-0,01	m2
15	Konserwacja RTV	2,30	2,30	0,00	pkt
		1 osoba 21,00	1 osoba 21,00		
		2 osoby 42,00	2 osoby 42,00		
16	Wywóz nieczystości	3 osoby i więcej 63,00	3 osoby i więcej 63,00		os
17	Sprzątanie klatki	10,70	10,70	0,00	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobienal  
Agnieszka Sobieszak

Załącznik Nr 31  
do Uchwały Nr 14..  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

Jaskółcza 13 garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	0,40	0,00	m2
4	Energia elektryczna	0,10	0,08	-0,02	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne		0,04	0,04	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniały  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 32  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie garaży obowiązujące od 01.09.2020r.

Gęsia garaże

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	0,80	0,93	0,13	m2
2	Konserwacja bieżąca	0,20	0,21	0,01	m2
3	Fundusz remontowy	0,40	0,4	0,00	m2
4	Energia elektryczna (zal.)	0,30	0,18	-0,12	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
6	Przeglądy techniczne		0,03	0,03	m2

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KASJER  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 33  
do Uchwały Nr. 44.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie miejsc parkingowych obowiązujące od 01.09.2020r.

Gęsia miejsca parkingowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	4,50	5,11	0,61	pkt
2	Konserwacja bieżąca	2,50	2,52	0,02	pkt
3	Fundusz remontowy	3,00	3,00	0,00	pkt
4	Energia elektryczna (zal.)	15,50	10,44	-5,06	pkt
5	Podatek od nieruchomości	21,50	23,20	1,70	pkt
6	Ubezpieczenie budynku	2,00	1,73	-0,27	pkt
7	Przeglądy techniczne		1,02	1,02	pkt

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„FELIN” w Lublinie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniak  
Agnieszka Sobiesiak

Załącznik Nr 34  
do Uchwały Nr. 14.  
z dnia 18.05.2020r.  
Rady Nadzorczej  
SM "Felin" w Lublinie

Zmiany opłat za używanie lokali użytkowych obowiązujące od 01.09.2020r.

Władysława Jagiełły 16 lokale użytkowe

Lp	Pozycja kalkulacyjna	Aktualnie obowiązująca stawka netto	Zmieniona stawka netto obowiązująca od 01.09.2020r.	Różnica w wysokości stawki	Jednostka miary
1	Koszty obsługi mienia	2,40	2,80	0,40	m2
2	Konserwacja sieci CO i CW	0,10	0,08	-0,02	m2
3	Fundusz remontowy	1,50	1,50	0,00	m2
4	Podatek od nieruchomości	1,90	1,96	0,06	m2
5	Ubezpieczenie budynku	0,04	0,05	0,01	m2
6	Konserwacja bieżąca	0,22	0,23	0,01	m2
7	Konserwacja zieleni	0,09	0,04	-0,05	m2
8	Konserwacja hydrofornii	0,03	0,02	-0,01	m2
9	Energia elektryczna	0,04	0,04	0,00	m2
10	Wywóz nieczystości	27,44	27,44	0,00	jedn
11	Zimna woda i kanalizacja (zal.)	8,25	8,25	0,00	m3
12	Czynnik grzewczy (zal.)	20,26	20,26	0,00	m3
13	Przeglądy techniczne		0,15	0,15	m3

Rada Nadzorcza  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
"FELIN" w Lublinie

GLÓWNY KSIĘGOWY  
Sobieniał  
Agnieszka Sobiesiak