

5

**UCHWAŁA NR ...8.../20**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**  
**z dnia 18.05.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia projektu uchwały Walnego Zgromadzenia SM „Felin” zezwalającej na realizację inwestycji mieszkaniowej**

Na podstawie § 38 ust. 1 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza uchwała co następuje:

§ 1

Przyjmuje się projekt uchwały Walnego Zgromadzenia SM „Felin”, zezwalającej na przeprowadzenie inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce nr 40/18 przy ul. Poligonowej w Lublinie, o treści stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Projekt uchwały wymieniony w paragrafie poprzedzającym, zgłoszony zostanie na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba Członków RN obecnych osobiście podczas głosowania: .....8.....

Liczba Członków RN obecnych podczas głosowania przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość: .....0.....

Liczba głosów oddanych na piśmie: .....0.....

Wyniki głosowania:

Za podjęciem uchwały	- .....8.....	głosów
Przeciw	- .....0.....	głosów
Wstrzymało się	- .....0.....	głosów

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ**

.....  
/Eugeniusz Pidek/

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ**

.....  
/Artur Łopuszyński/

**UCHWAŁA NR ...../20**  
**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie**

z dnia .....

**w sprawie: podjęcia decyzji o rozpoczęciu inwestycji mieszkaniowej na działce gruntu nr 40/18 przy ul. Poligonowej w Lublinie.**

Na podstawie § 35 ust. 1 Statutu Spółdzielni – Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie postanawia:

**§ 1**

Wyrazić zgodę na rozpoczęcie i przeprowadzenie Inwestycji polegającej na budowie budynku wielorodzinnego z częścią garażową oraz infrastrukturą towarzyszącą, w celu sprzedaży na warunkach deweloperskich w ramach prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej. Inwestycja realizowana będzie na działce gruntu nr 40/18 przy ul. Poligonowej w Lublinie pod warunkiem nabycia własności tej nieruchomości przez Spółdzielnię. Zgodę na nabycie własności tej działki gruntu może wydać Rada Nadzorcza Spółdzielni na podstawie § 54 ust. 1 pkt. 3 Statutu.

**§ 2**

Wyrazić zgodę na ustanawianie odrębnej własności nowo wybudowanych lokali i zbywanie tych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałami w nieruchomości wspólnej, na rzecz ich nabywców, na warunkach deweloperskich.

**§ 3**

Wyrazić zgodę, aby wybrane lokale użytkowe, wybudowane w ramach niniejszej inwestycji, pozostały składnikami mienia Spółdzielni, w celu ich wynajmowania na warunkach rynkowych, bądź użytkowania na potrzeby własne Spółdzielni. Wyboru tych lokali, sfinansowanych ze środków własnych, oraz standardu ich wykończenia dokona Rada Nadzorcza.

**§ 4**

Szczegółowe założenia organizacyjne i finansowe niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego określi Rada Nadzorcza.

**§ 5**

Za przyjęciem uchwały głosowało - ..... członków,  
przeciw uchwale głosowało - ..... członków,  
wstrzymało się od głosowania - ..... członków,

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**SEKRETARZ**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**SM „FELIN” W LUBLINIE**

**PRZEWODNICZĄCY**  
**WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW**  
**SM „FELIN” W LUBLINIE**

.....