

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „FELIN”

Adres: 20 – 281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

Zarząd - kontakt: tel. (81) 746.81.70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja - kontakt: tel. (81) 746.81.74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE WYMIANY GRZEJNIKÓW LOKALOWYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FELIN”

1. **Nie dopuszcza się demontażu jakiegokolwiek istniejącego grzejnika lokalowego, a jedynie jego wymianę.**
2. **Zabrania się zmiany nastaw wstępnych na zaworach przy grzejnikach.**
3. Moc cieplna nowego grzejnika powinna być zgodna z mocą cieplną demontowanego grzejnika przy parametrach pracy instalacji centralnego ogrzewania 95/70⁰ C;
4. Nowo montowany grzejnik **nie może być aluminiowy bądź miedziany**, powinien posiadać odpowiednie atesty i być dopuszczony do pracy na ciśnienie robocze $\geq 0,6$ [MPa];
5. Należy przestrzegać zakazu „krycia” w ścianach i posadzkach pionów i gałęzek instalacyjnych, a także stosowania połączeń gwintowanych podczas wymiany instalacji stalowej spawanej;
6. Wymiany grzejnika należy dokonać we własnym zakresie i na własny koszt, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe oraz bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych z tego tytułu nakładów finansowych;
7. Pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wymiany i późniejszej pracy grzejnika ponosi właściciel mieszkania;
8. Przed przystąpieniem do prac, należy zgłosić się do administracji osiedla celem uzgodnienia terminu wymiany;
9. Prace związane z wymianą grzejnika należy wykonać w ciągu jednego dnia,
10. w godzinach pracy Spółdzielni, najlepiej poza sezonem grzewczym;
11. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za potencjalne szkody powstałe w wyniku wymiany grzejnika;
12. Demontaż podzielnika ze starego grzejnika oraz powtórny jego montaż na nowym grzejniku winien być wykonany przez firmę „Ista Polska” Sp. z o.o. Oddział Lublin za odpłatnością ze strony właściciela mieszkania zgodnie z obowiązującym cennikiem;
13. Dodatkowe koszty jakie będą do poniesienia w związku z wymianą grzejnika, to koszt spuszczenia wody z instalacji centralnego ogrzewania oraz powtórnego jej napełnienia.