

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

Adres: 20 – 281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

Zarząd - kontakt: tel. (81) 746.81.70, -71, -72, e-mail: sekretariat@felin.pl

Administracja - kontakt: tel. (81) 746.81.74, e-mail: administracja@felin.pl

KRS: 0000168822

NIP: 712-01-63-671

REGON: 001216179

OGÓLNE ZASADY DOTYCZĄCE MONTAŻU KLIMATYZATORA ZEWNĘTRZNEGO W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „FELIN”

- a) Montaż klimatyzatora musi zostać wykonany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową i odpowiednimi atestami, profesjonalnie przez specjalistyczną firmę zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadą montażu tego typu urządzeń.
- b) Klimatyzatora nie można mocować do płyty balkonowej dolnej. Może na niej stać, lecz zamocowany w ścianie, wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodził elewacji budynku, a w szczególności sposób montażu powinien uwzględniać warstwę ocieplającą budynek. Dotyczy to również mocowania klimatyzatora na ścianie.
- c) Zamocowania powinny przenosić obciążenia użytkowe urządzenia.
- d) Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN 87/B-02151/02, zgodnie z którą poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzącego od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
- e) Odprowadzenie wody – skroplin może być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania np. do kanalizacji lub do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany.
- f) Niedopuszczalne jest odprowadzenie skroplin na zewnątrz budynku.
- g) Instalacji rozprowadzającej nie wolno chować w ściany zewnętrzne budynku.
- h) Przejścia przez ściany powinny posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
- i) Zasilanie elektryczne podłączyć do instalacji lokalu mieszkalnego. Roboty te ma wykonać osoba do tego uprawniona.
- j) Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia poddać badaniom stanu izolacji, a urządzenie pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
- k) Wszystkie prace wykonane na koszt właściciela lub użytkownika lokalu, bez możliwości ubiegania się o zwrot poniesionych nakładów finansowych.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do cofnięcia zgody na montaż klimatyzatora w przypadku gdy:**
1. zamontowany klimatyzator lub sposób jego montażu nie będzie spełniał warunków technicznych,
 2. zamontowany klimatyzator będzie powodem naruszenia zasad współżycia społecznego mieszkańców.
- Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z awarii, pracy oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio jego właściciela (np. zniszczenie struktury lub zabrudzenie elewacji i w związku z tym konieczność jej renowacji lub malowania).