

# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

20-281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

## TELEFONY

Zarząd: (81) 746-81-71; -72

Administracja os.: (81) 746-81-74

## KONTO BANKOWE:

22132011043121684920000001

Bank Pocztowy O/Lublin

**Znak: RN.al.02.2020.**

Lublin, 14.02.2020 r.

## Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin" w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu **24.02.2020 r. o godzinie 17<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” z dnia 27.01.2020 r., przyjęcie porządku obrad,
2. Realizacja Uchwały Walnego Zgromadzenia nr 3/19 z dnia 27.11.2019 r. w spr. przeznaczenia nadwyżki finansowej Spółdzielni za rok 2018.
3. Ustalenie sposobu podziału pomiędzy poszczególne nieruchomości nakładów na tereny, elementy i budowle zewnętrzne: chodniki, place zabaw, kładki itd. w zakresie doprecyzowania pod tym kątem Regulaminu tworzenia i wydatkowania Funduszu Remontowego – cd dyskusji z 27.01.2020r. - podjęcie Uchwały.
4. Analiza oferty zakupu nieruchomości gruntowej przy ul. Pergolowej/Poligonowej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne – cd dyskusji z posiedzenia RN z 27.01.2020 r.
5. Odszkodowania otrzymane przez Spółdzielnię za wywłaszczenie części nieruchomości przy ul. Pergolowej 1 – cd dyskusji z 27.01.2020 r. - podjęcie stosownej Uchwały,
6. Rozliczenie ZW i CWU za drugie półrocze 2019 r., analiza niezbilansowanego zużycia wody, pokrycie zużycia wody po awariach, oczyszczanie instalacji, odpowietrzanie, brak ciepłej wody lub niska temperatura itp.
7. Stan Funduszu Remontowego nieruchomości – rozliczenie za rok 2019.
8. Saldo opłat eksploatacyjnych nieruchomości za 2019 rok,
9. Analiza wyk. planu finansowo-gospodarczego za rok 2019,
10. Omówienie projektu Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia Członków SM „Felin” w Lublinie – cd dyskusji z 27.01.2020 r. – Uchwała RN,
11. Sprawy wniesione:
  - a/ Analiza zamawianej energii cieplnej w kontekście zmian temperatury powietrza w okresie zimowym,
  - b/ Sprawa niezbędnych prac remontowych na nieruchomościach nie posiadających środków finansowych np.:
    - zły stan nawierzchni kostki brukowej na podjeździe nieruchomości przy ul. Wł. Jagiełły 16 od strony wymiennikowni, po deszczu tworzą się olbrzymie i głębokie kałuże,
    - uszkodzone narożniki wejść do wind, powgniatane kasety przywołaniowe, b. brudne ściany,
    - dostosowanie altan śmietnikowych do potrzeb obecnej segregacji,
  - c/ Omówienie planów budowy huty aluminium na Felinie /ALIPLAST - ul. Moritza 3/
12. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Artur Łopuszyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”