

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie  
z dnia 16.12.2019 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Remontów na 2020 r.

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Plan Remontów na 2020 r. będący załącznikiem do niniejszej uchwały i przekazuje się go do realizacji przez Zarząd.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

- |                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| - za podjęciem uchwały         | - 8 ..... głosów, |
| - przeciw uchwale              | - 0 ..... głosów, |
| - wstrzymało się od głosowania | - 0 ..... głosów. |

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/Artur Łopuszyński/

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

  
.....  
/Eugeniusz Pidek/

PLAN REMONTÓW 2020 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)	
Jagiellońskie	Całość	Podjazd dla niepełnosprawnych przy W. J 10	Istnieje możliwość dofinansowania w ramach programu Dostępność +, który rusza od 01.12.2019 r		3500,00			
		Montaż hydroforni budynkowych	w zależności od warunków technicznych		cena bardzo orientacyjna 35000,00 zł/szt			
		Montaż węzłów indywidualnych	w zależności od warunków technicznych		cena bardzo orientacyjna 50000,00 zł/szt			
		Docieplenie stropodachów	2020/2021		150 zł/m3			
	<b>Wł. Jagielny 2</b>			<b>87328,60</b>				
		Resurs dźwigów	zgodnie z terminem rewizji		24000,00			
	<b>Wł. Jagielny 6</b>			<b>-128380,00</b>				
		Resurs dźwigów	zgodnie z terminem rewizji		24000,00			
		wymiana domofonów	II-III		3000,00			
	<b>Wł. Jagielny 10</b>			<b>91133,80</b>				
		remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2			
		wymiana domofonów	II-III		4500,00			
	<b>Wł. Jagielny 12</b>			<b>-95671,90</b>				
		Resurs dźwigów	zgodnie z terminem rewizji		24000,00			
		wymiana domofonów	II-III		6000,00			
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	2020/2021		72000,00			
	<b>Wł. Jagielny 16</b>			<b>-150578,00</b>				
		Resurs dźwigów	zgodnie z terminem rewizji		32000,00			
		wymiana domofonów	II-III		7500,00			
		Naprawa kaset przywołaniowych			siłami własnymi			
	<b>Wł. Jagielny 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł</b>		Montaż elementów nawiewnych w oknach klatek schodowych	III	<b>69369,17</b>	wg oferty potencjalnego wykonawcy		
	<b>Wł. Jagielny 24 Kr. Jadwigi 19 KFM</b>		Remont kostki na płycie prześwietu	II-III	<b>36633,83</b>	1000 zł/m2		
			Montaż elementów nawiewnych w oknach klatek schodowych	III		wg oferty potencjalnego wykonawcy		
	<b>Kr. Jadwigi 1</b>			<b>82088,70</b>				
		remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2			
	<b>Kr. Jadwigi 5</b>			<b>102788,70</b>				
		wymiana poręczy na klatkach schodowych	IV		8000,00			
	remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2				
	opaska z kostki brukowej	czekamy na wniosek mieszkańców		20000,00				
	malowanie klatek schodowych	w trakcie		30000,00				
<b>Kr. Jadwigi 7</b>			<b>44488,70</b>					
	remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2				
<b>Kr. Jadwigi 9</b>			<b>108800,30</b>					
	remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2				
	remont balkonów	II-III		500-1500 zł/m2				
<b>Kr. Jadwigi 11</b>			<b>50139,50</b>					
	remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2				
	malowanie klatek schodowych			15000,00				
<b>Kr. Jadwigi 15</b>			<b>201347,40</b>					
	remont pokrycia daszków wiatrołapów	II-III		190 zł/m2				
	malowanie klatek schodowych	I-II		35000,00				

13 listopada zmieniono warunki i wprowadzono minimalną kwotę 100000 zł robót

Garaże						
Całość	Czyszczenie i malowanie barierek	II-III		siłami własnymi		
	Wyniesienie opomiarowania na zewnątrz z przerobierniem zasilania	2020/2021		siłami własnymi		
Zespół garażowy G-1			2663,97			
Zespół garażowy G-2			4734,45			
Zespół garażowy G-3			12735,30			
Zespół garażowy G-4			-4005,82			
Zespół garażowy G-5			2570,20			
Zespół garażowy G-6			7841,10			
Zespół garażowy G-7	Zdjęcie ziemi z dalszej części dachu	II-III	5213,00	siłami własnymi		
<b>RAZEM</b>						



PLAN REMONTÓW 2020 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskólcza	Jaskólcza 13			23200,00			
		Docieplenie stropodachów	2020/2021		150 zł/m3		
		balustrady balkonowe (nawiercenie)	I-III		4000,00	wykonano częściowo siłami własnymi	
		remont płyt balkonowych policzki płyty	II; III		500 zł/m2		
		Remont ogrodzenia od strony ul. M. Majdanka	w trakcie			2000,00	
<b>RAZEM</b>							

PLAN REMONTÓW 2020 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa	Całość	Naprawa balkonów	2020/2021		500-1500 zł/m2		
		Docieplenie stropodachów	2020/2021		150 zł/m3		
		Malowanie elewacji	2020/2021		80 zł/m2		
	Pergolowa 1			<b>63700,00</b>			
		wykonanie szlabanu na wjeździe na parking	w trakcie		14000,00		
	Pergolowa 4			<b>26800,00</b>			
		malowanie klatki schodowej nr I; 1-16	I-II		5000,00		
	Pergolowa 3			<b>73150,62</b>			
		Naprawa płyty balkonu lok. 35	II-III		500-1500 zł/m2		
	Pergolowa 5						
	malowanie klatki schodowej nr VI; 61-74	I-II		5000,00			
<b>RAZEM</b>				<b>163650,62</b>			

PLAN REMONTÓW 2020 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				106300			
	całość	Naprawa balkonów (jastrychy)	w trakcie		500-1500 zł/m2		
		Wymiana wodomierzy 371 szt.			44500,00		
	Garaż podziemny	Wymiana sprężyn bramy wjazdowej			3500,00		
	Gęsia 17	Przyciski w dźwigach osobowych. Dostosowanie do pięter			8000,00		
	Gęsia 19						
	Gęsia 21						
Gęsia 23							
RAZEM				106300			

Wpłata własna właściciela ok. 120 zł/szt.



PLAN PRZEGLĄDÓW 2020 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)
Jagiellońskie	całość	Przeгляд budowlany	IV		8250,00	sity własne	
	Wł. Jagielły 2						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1100,00		
	Wł. Jagielły 6						
		Przeгляд kominów i gazu			1100,00		
	Wł. Jagielły 10						
		Przeгляд kominów i gazu	I		800,00		
	Wł. Jagielły 12						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1100,00		
	Wł. Jagielły 16						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1700,00		
	Wł. Jagielły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1100,00		
	Wł. Jagielły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1600,00		
	Kr. Jadwigi 1						
		Przeгляд kominów i gazu	I		800,00		
	Kr. Jadwigi 5						
		Przeгляд kominów i gazu	I		800,00		
	Kr. Jadwigi 7						
	Przeгляд kominów i gazu	I		800,00			
Kr. Jadwigi 9							
	Przeгляд kominów i gazu	I		800,00			
Kr. Jadwigi 11							
	Przeгляд kominów i gazu	I		800,00			
Kr. Jadwigi 15							
	Przeгляд kominów i gazu	I		1600,00			
Jaskólcza	Jaskólcza 13						
		Przeгляд budowlany 2/rok	II/IV		1100,00	sity własne	
		Przeгляд kominów i gazu	I		1600,00		
Pergolowa	Całość						
		Przeгляд kotłowni	II		2000,00		
		Przeгляд budowlany	IV		2200,00	sity własne	
	Pergolowa 1						
		Przeгляд kominów i gazu	I		1200,00		
	Pergolowa 4						
	Przeгляд kominów i gazu	I		1200,00			
Pergolowa 3							
Pergolowa 5							
	Przeгляд kominów i gazu	I		1600,00			
Gęsia							
	całość	Przeгляд budowlany	IV		2200,00	sity własne	
	całość	Przeгляд kominów i gazu	I		4000,00		
Całość Spółdzielni							