

UCHWAŁA NR 58/19

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie

z dnia 16.12.2019 r.

w sprawie: przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”
w Lublinie na 2020 r.

Rada Nadzorcza uchwała co następuje,

§ 1

Zatwierdza plan pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie na rok 2020.

§ 2

Plan pracy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Liczba Członków Rady Nadzorczej obecnych podczas głosowania: 8


Wyniki głosowania:

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| - za przyjęciem uchwały | - <u>5</u> głosów, |
| - przeciw uchwale | - <u>1</u> głosów, |
| - wstrzymało się od głosowania | - <u>2</u> głosów. |

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ


.....
/Eugeniusz Pidek/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ


.....
/Artur Łopuszyński/

Załącznik nr 1

do uchwały Rady Nadzorczej SM „Felin” nr 58../19 z dnia 16 grudnia 2019 r.
w sprawie ustalenia planu pracy Rady Nadzorczej na rok 2020 i lata następne

Kw.	Miesiąc	Porządek obrad posiedzeń RN
I kw.	styczeń	- wybór biegłego rewidenta do badania spr. finansowego, - analiza wykonania planu remontów w roku poprzednim, - plan remontów na rok bieżący,
	luty	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za rok poprzedni, - analiza zaległości czynszowych za rok poprzedni, - przyjęcie planu finans.-gosp. na rok bieżący,
	marzec	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
II kw.	kwiecień	- analiza i zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni, - przyjęcie sprawozdania Rady Nadzorczej za rok poprzedni, - podział nadwyżki finansowej/pokrycie straty za rok poprzedni – propozycje na Walne Zgromadzenie, - ustalenie miejsca, terminu i zasad podziału Walnego Zgr.,
	maj, czerwiec	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za I kw., - analiza zaległości czynszowych za I kw.
III kw.	lipiec, sierpień	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za II kw. - analiza zaległości czynszowych za II kw.
	wrzesień	- analiza kosztów, zmiana zaliczek na CWU, - analiza kosztów, zmiana zaliczek na CO, - analiza wskaźników niezbilansowanego zużycia wody,
IV kw.	październik	- zmiana wysokości zaliczek na opł. zależne od Spółdzielni: FR, koszty obsługi mienia, konserwacja
	listopad	- analiza wykonania planu finans.-gosp. za III kw. - analiza zaległości czynszowych za III kw.
	grudzień	- zmiana wysokości zaliczek na opł. niezależne od Spółdzielni: energia el., dźwigi, domofony, hydrofornie, pogotowie tech.
na bieżąco	- rozpatrywanie odwołań od decyzji Zarządu w II instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - rozpatrywanie skarg i wniosków do Rady Nadzorczej w I instancji postępowania wewnątrzspółdzielczego, - przyjmowanie informacji od Zarządu nt. spraw bieżących,	
w miarę potrzeb	- uchwalanie regulaminów i zmian regulaminów, - podejmowanie innych uchwał przewidzianych Statutem i przepisami prawa,	
Wyznaczeni Członkowie RN		
na bieżąco	- kontrola poprawności przeprowadzania przetargów, - kontrola poprawności wykonania robót budowlanych,	