

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "FELIN"

20-281 Lublin, ul. Władysława Jagiełły 10

TELEFONY

Zarząd: (81) 746-81-71; -72

Administracja os.: (81) 746-81-74

KONTO BANKOWE:

22132011043121684920000001

Bank Pocztowy O/Lublin

Znak: RN/AŁ/...4.../2019

Lublin, 04.04.2019

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielnia Mieszkaniowa "Felin" w Lublinie

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin” w Lublinie zawiadamia, że w dniu 15.04.2019 r. o godzinie 17⁰⁰ w sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Wł. Jagiełły 10, odbędzie się posiedzenie Rady Nadzorczej z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, odczytanie i przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej, tj. z dnia 25.03.2019r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Felin”.
2. Sprawa P.
3. Podjęcie uchwały w spr. daty i miejsca Walnego Zgromadzenia:
 - a/ Sprawozdanie Rady Nadzorczej, - omówienie,
 - b/ Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej, - omówienie i przydzielenie zadań,
 - c/ Sprawozdanie Komisji Statutowej, - omówienie i przydzielenie zadań,
 - d/ Sprawozdanie Komisji Przetargowej / Technicznej, - omówienie i przydzielenie zadań.
4. Podjęcie uchwały lub dyskusja w sprawie zasady obciążania funduszu remontowego i funduszu zieleni kosztem pracy pracowników własnych:
 - proponowana przez Zarząd sposób obciążania: dla każdej roboty sporządzanie karty pracy zawierającej imiona i nazwiska pracowników wykonujących daną robotę, czas pracy, jednostkowy koszt pracy dla każdego pracownika wynikający z indywidualnego wynagrodzenia uwzględniający składki obciążające pracodawcę ewentualnie inne koszty pośrednie (odzież ochronna, obuwie itp), łączny koszt robocizny brutto,
 - przyjętą zasadę obciążania funduszu remontowego i funduszu zieleni należałoby wprowadzić do Polityki rachunkowości Spółdzielni, uchwalonej uchwałą Zarządu nr 9/15 z dnia 21.10.2015r.
5. Przedstawienie informacji ew. dyskusja na temat obowiązujących w Spółdzielni Zasad windykacji należności, przyjętych uchwałą Zarządu nr 6/16 z dnia 10.05.2016r.
6. Wybór przez RN kandydatów na 2 wolne miejsca w Radzie Nadzorczej (Gęsia, Pergolowa) w przypadku nie zgłoszenia kandydatów przez Członków Spółdzielni w statutowym terminie 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem.
7. Dofinansowanie przez Spółdzielnię Dni Felina, organizowanych przez SP 52 (w poprzednich latach była to kwota 500-600 zł + pomoc w transporcie sceny).

8. Sformalizowanie uczestnictwa Członków RN w odbiorach technicznych wykonanych robót budowlanych poprzez powołanie Komisji RN ds. GZM.
9. Zamknięcie posiedzenia.

Z poważaniem:

Artur Łopuszyński

Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Felin”