

w sprawie: przyjęcia planu remontów na rok 2019

Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

Przyjmuje plan remontów na rok 2019 zgodnie z załączonym harmonogramem.

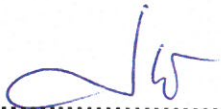
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Wyniki głosowania:

- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| - za podjęciem uchwały | -6..... głosów, |
| - przeciw uchwale | -0.....głosów, |
| - wstrzymało się od głosowania | -0..... głosów. |

Z-CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ



.....
/Małgorzata Chomicka/

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ



.....
/Artur Łopuszyński/

PLAN REMONTÓW 2019 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)
Jagiellońskie	Całość	Podjazd dla niepełnosprawnych przy W. J 10	III		1200,00		
		Montaż hydroforni budynkowych	w zależności od warunków technicznych		cena bardzo orientacyjna 35000,00 zł/szt		
		Montaż węzłów indywidualnych	w zależności od warunków technicznych		cena bardzo orientacyjna 50000,00 zł/szt		
	Wł. Jagiełły 2			86701,57			
		wymiana drzwi wejściowych	zrealizowano		29831,00	29800,44	
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze	
		zabezpieczenie przed dziećmi daszków nad wejściowych	III		5000,00		
		wykonanie i montaż kraty na zejściu do piwnic	zrealizowano			1944,00	
		wymiana okien na korytarzach przy windach	III		14000,00		
	Wł. Jagiełły 6			-146628,32			
		Wymiana drzwi wejściowych	zrealizowano		29831,00	29800,44	
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze	
	Wł. Jagiełły 10			67008,42			
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze	
	Wł. Jagiełły 12			-118089,53			
		Wymiana drzwi wejściowych	zrealizowano		29831,00	29800,44	
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze	
		Odnowienie klatek schodowych wraz z malowaniem drzwi kabin wind	2020/2021		72000,00		
		Czyszczenie posadzki II kl. Schod. Parter i schody do piwnic	III/IV		w ramach podpisanej umowy na sprzątnięcie		
	Naprawa Izolacji poziomów C.O. i C.W.	zrealizowano			siłami własnymi		
	Malowanie elewacji kl. II przy drzwiach wejściowych do poziomu daszku	III		100,00	siłami własnymi		
Wł. Jagiełły 16			-224868,99				
	Balustrady balkonów	zrealizowano			17236,80		
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze		
Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł			88634,42				
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze		
	Malowanie klatek schodowych (8 kl)	III/IV		35000,00			
	Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyby na ścianach 19/74 grzyby na ścianach	zrealizowano termowizję		167,00	166,05		
Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM		Montaż karuzeli na placu zabaw	III		5000,00		
Wł. Jagiełły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM			30062,95				
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze		
	remont elewacji	III		700,00			
	Malowanie wejście do klatki schodowej plus parter i 19/(1-8)	III/IV		1500,00			
Kr. Jadwigi 1			87841,04				
	Kanalizacyjna poziomy	II/III		2500,00			
	Likwidacja pasa zieleni przed garażami	brak uzasadnienia dla celowości wykonania					

	miejsca parkingowe dla inwalidy	teren miejski			
Kr. Jadwigi 5			103787,67		
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze
	Kanalizacja poziomy	II/III		2500,00	
	wymiana poręczy na klatkach schodowych	IV		8000,00	
	opaska z kostki brukowej	Istniejąca opaska jest w stanie dobrym bez ubytków i zapadnięć			
	wymiana domofonów	III		8000,00	
	naprawa elewacji wejść do klatek schodowych	III		350 zł/m ²	
	naprawa dachu wiatrołapu kl I	II		300,00	
	dodatkowy domofon	III		8000,00	
	likwidacja pasa zieleni przed garażami	brak uzasadnienia dla celowości wykonania			
	miejsca parkingowe dla inwalidy	teren miejski			
Kr. Jadwigi 7			66701,78		
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze
	miejsce parkingowe dla inwalidy	teren miejski			
	wymiana domofonów	III		8000,00	
Kr. Jadwigi 9			97375,23		
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze
	montaż turbowentów 6 szt.	III/IV		3200,00 motaż własny	
	opaska wokół budynku i przed wejściem do klatek schodowych	III		11200,00	
	remont balkonów policzki	III		1500,00	
	wykonanie hydroizolacji Nieszczelny balkon nad. Mieszkanie nr 28, 30 i 39	III/IV		11700,00	
Kr. Jadwigi 11			65044,82		
	wymiana drzwi wejściowych	zrealizowano		27852,00	27825,12
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze
Kr. Jadwigi 15			157295,09		
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie		rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze
	opaska wokół budynku	II/III		22000,00	
	likwidacja stopni przed wejściami	II/III		9000,00	
Garaże			69870,80		
Zespół garażowy G-4	Izolacja dachu	III		14000,00	
Zespół garażowy G-7	Izolacja dachu	III		10000,00	
RAZEM			430736,95		

920323,79
-489586,84
430736,95

PLAN PRZEGLĄDÓW 2019 R.

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku (zł)
Jagiellońskie	całość	Przeгляд budowlany	III/IV		8250,00	siłami własnymi	
	Wł. Jagielły 2			86701,57			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			804,60	
	Wł. Jagielły 6			-146628,32			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			820,80	
	Wł. Jagielły 10			67008,42			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			345,60 mieszk. 43,05 użytkowe	
	Wł. Jagielły 12			-118089,53			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			804,60	
	Wł. Jagielły 16			-224868,99			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			1085,4 mieszk. 36,9 użytkowe	
	Wł. Jagielły 24 Kr. Jadwigi 19 cz wł			88634,42			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			869,4 mieszk. 6,15 użytkowe	
		Przeгляд elektryczny	IV		6000,00		
	Wł. Jagielły 24 Kr. Jadwigi 19 KFM			30062,95			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			1177,20	
	Kr. Jadwigi 1			87841,04			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			437,40	
	Kr. Jadwigi 5			103787,67			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			426,60	
	Kr. Jadwigi 7			66701,78			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			437,40	
Kr. Jadwigi 9			97375,23				
	Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			421,2 mieszk. 6,15 użytkowe		
Kr. Jadwigi 11			65044,82				
	Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			453,60		
Kr. Jadwigi 15			157295,09				
	Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			1171,80		
Jaskótcza	Jaskótcza 13			82219,51			
		Przeгляд budowlany 2/rok	zrealizowano/ II/IV		1100,00	siły własne	
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano			1085,40	
Pergolowa	Całość	Przeгляд budowlany	II/IV		2200,00	siłami własnymi	
	Pergolowa 1			63471,12			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano		654,90 mieszk. 12,30 użytkowe	654,90 12,30	
	Pergolowa 4			24370,73			
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano		768,30 mieszk. 12,30 użytkowe	768,30 12,30	
	Pergolowa 3			68295,64			
	Pergolowa 5						
		Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano		1152,45 mieszk. 18,45 użytkowe	1152,45 18,45	
	Przeгляд elektryczny 5	IV		4000,00			
Gęsia	całość	Przeгляд budowlany	III/IV	68567,82	2200,00	siły własne	

	całość	Przeгляд kominów i gazu	zrealizowano		1539,00 mieszk. 1631,25 użytkowe	1539,00 1631,25	
	Gęsia 17	Przeгляд elektryczny	zrealizowano		3000,00	2628,60	
Całość Spółdzielni							
	K.J. 1; 5; 7; 9 Wł.J. 2;6;10;12;16 Jaskólcza 13; Pergolowa 3	Przeгляд elektryczny	zrealizowano		28510,50	27046,17	

PLAN REMONTÓW 2019 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Jaskólcza	Jaskólcza 13			82219,51			
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie			rozliczenie powykonawcze	
		Podjazdy do dwóch garaży	zrealizowano			7724,01	
		Odstraszacze gołębi	brak decyzji mieszkańców		800,00		
		Montaż huśtawki	III		3000,00		
		balustrady balkonowe (nawiercenie)	II; III		1000,00		
		remont płyt balkonowych policzki płyty	II; III		180/m2		
		malowanie rur gazowych	zrealizowano			62,97 + praca własna	
		malowanie klatek schodowych	zrealizowano			49248,00	
		uzupełnienie cokołów na klatkach schodowych i naprawa uszkodzonej terakoty	zrealizowano			216,24 + praca własna	
		uzupełnienie wyprawy cokołu na zewnątrz	II; III		3500,00 350 zł/m2		
		Kratki wentylacyjne stropodachu	II		1600,00		
		Drabina dachowa wykonać prawidłowe podparcie	zrealizowano		200,00	siły własne	
		wykonanie obsypki żwirowej pod balkonami	III		brak danych		
		zieleni na patio	II; III		brak danych		
		Termowizja i ewentualne docieplenie cokołu i ściany piwnicy. Przemarzanie mieszkania 102	zrealizowano termowizję II/III		167 +900	166,05	
RAZEM				82219,51			

PLAN REMONTÓW 2019 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Pergolowa		Szlabany i wyznaczenie miejsc postojowych	II/III		37000,00		
		Uzupełnienie tynków i malowanie elewacji	III		250/m2		
		Naprawa balkonów policzki płyty	III		150/m2		
		Uzupełnienie kratek wentylacyjnych stropodachów	zrealizowano		3500,00	sifami własnymi	
	Pergolowa 1			63471,12			
		Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie				
		Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach + elewacja przy balkonie 1/61	zrealizowano termowizję		167,00	166,05	
		ustawienie ławek 6 szt.	III		2400,00		
		uzupełnienie tynku na zewnątrz 1/53	III		wg pozycji 5		
	Pergolowa 4			24370,73			
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie					
	odgrodzenie placu zabaw	III/IV		6500,00			
	kl. VI przecieki wody (patio)	zrealizowano			sifły własne		
	Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach 4/51	zrealizowano termowizję		167,00	166,05		
	zacieki na balkonach 4/16	zrealizowano			sifły własne		
Pergolowa 3			68295,64				
Pergolowa 5							
	Wymiana oświetlenia na LED	w trakcie			rozliczenie powykonawcze	rozliczenie powykonawcze	
	Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach 3/1	nie zrealizowano termowizji. Mieszkanie wynajęte - odmowa		167,00	0,00		
	Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach 3/39	zrealizowano termowizję		167,00	166,05		
	likwidacja zacieków na balkonach 3/6	III		7000,00			
	likwidacja zacieków na balkonach 3/7	III		11700,00			
	Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach 5/29	zrealizowano termowizję		167,00	166,05		
	zacieki na balkonach 5/10	III		11700,00			
	zacieki na balkonach 5/1	III		7000,00			
RAZEM				156137,49			

PLAN REMONTÓW 2019 R

Osiedle	Adres	Roboty do wykonania	Termin wykonania (kw)	Fundusz remontowy (zł)	Przewidywany koszt (zł)	Koszt realizacji (zł)	Fundusz Remontowy na zakończenie roku
Gęsia				68567,82			
	całość	Przyciski w dźwigach osobowych. Dostosowanie do pięter	III		3000,00		
	Garaż podziemny	oświetlenie led	w trakcie		1800,00	rozliczenie powykonawcze	
		Wykonanie termowizji w mieszkaniu i ewentualna termomodernizacja - grzyb na ścianach 17/30	zrealizowano termowizję		167,00	166,05	
	Gęsia 19						
	Gęsia 21						
Gęsia 23							
RAZEM				68567,82			